



## Appartement Le Plessis Robinson 3 pièce(s)

LE PLESSIS ROBINSON 92350

**367 000 € \***

\* 367 000 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
FONTENAY-AUX-ROSES

104 Rue Boucicaut  
92260 FONTENAY AUX ROSES

01 55 52 12 12

## Appartement Le Plessis Robinson 3 pièce(s)

GUY HOQUET - Venez découvrir ce superbe appartement de 3 pièces situé proche T6.

En excellent état, au sein d'une résidence récente de bon standing construite en 2007, laissez vous séduire par ce bien de 70m<sup>2</sup> carrez composé de 2 chambres.

Il se compose comme suit :

Débutez la visite avec l'entrée avec placard, ouverte sur un spacieux séjour de 21 m<sup>2</sup> et sa belle cuisine ouverte de 14m<sup>2</sup> entièrement aménagée et équipée. Profitez d'un beau balcon bien exposé (SUD-EST) donnant sur l'arrière de la résidence.

Poursuivez et découvrez deux chambres avec placard en parfait état.

De nombreux atouts complètent ce bien : doubles vitrages, matériaux de qualités, faible consommation d'énergie (DPE C), proche de toutes commodités...

Une cave et une place de parking en sous-sol sécurisé complètent ce bien.

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	1616 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2017
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2022-08-11 07:45:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

