



ROYAT - Appartement T2

ROYAT 63130

59 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND**

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

ROYAT - Appartement T2

Appartement T2, de 26.25m² situé dans une rue calme dans le bourg de Royat. Le bien est composé d'un séjour ouvert sur une kitchenette, d'une salle d'eau comprenant une douche, un lavabo ainsi qu'un W.C. Une chambre de 9.85 m² vient compléter ce bien.

Chauffage individuel électrique, bois double vitrage.

Stationnement simple.

Charges : 395€/ an

Taxe foncière : 277€

26.25 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	395 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 860€ au 01/01/2021

Photos du bien

