



## Maison Loupian Plain pied 4 pièce(s) 81 m<sup>2</sup>

LOUPIAN 34140

**357 000 € \***

\* 357 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET MEZE**4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE**04 67 43 44 34**

## Maison Loupian Plain pied 4 pièce(s) 81 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose EN EXCLUSIVITE cette très agréable villa de plain pied disposée sur une belle parcelle au coeur du charmant village de Loupian aux cotés de l'étang de Thau. L'entrée franchie, vous découvrez une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte récente aménagée équipée . Pour suivre, vous disposez de trois chambres avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne, deux toilettes. Climatisations réversible neuve. Isolation récente. Garage fermé. Pour profitez des extérieurs paysagés ombragés, vous bénéficiez d'une belle piscine 4.5 x 8 m équipée avec abris amovible. Cette maison dispose de nombreux atouts pour le bonheur d'une nouvelle famille ! A SAISIR !

81 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Surface séjour

45.3 m2

Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Piscine	Oui
Date ERP	2024-03-04 05:08:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le plain-pied, l'emplacement , l'état impeccable, le jardin

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1290€ au 01/01/2021

## Photos du bien



