



Maison de 4 pièces (90 m²) en vente à SAVAS MEPIN

VIENNE 38200

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Maison de 4 pièces (90 m²) en vente à SAVAS MEPIN

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Située à SAVAS MEPIN (38440) à 20 minute de VIENNE, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces de 90 m².

Maison mitoyenne au style contemporain entièrement rénovée des années 50 avec un étage, elle inclut un salon double ouvert sur une charmante cuisine aménagée et équipée, trois chambres de 9 m² à 11 m², ainsi qu'une salle de bains.

Un chauffage convecteur est installé dans cette maison ainsi qu'une climatisation. Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets pliants contribuent à une bonne isolation thermique.

Elle bénéficie d'un jardin et d'un balcon. Le terrain du bien s'étend sur 507 m².

L'École Primaire Mépin est implantée à moins de 10 minutes à pied. Les autoroutes A43 et A7N et la nationale N7 sont accessibles à moins de 19 km. Il y a un commerce dans les environs.

Les classes énergétique et climatique de cette maison sont toutes les deux notées D, respectivement de 229 kWh/m²/an et de 34 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 300 € et 1 840 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 225 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à SAVAS MEPIN.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-24 18:53:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien



