



## Maison Cambo Les Bains 4 pièce(s) 116 m2

CAMBO LES BAINS 64250

**455 000 € \***

\* 455 000 € honoraires inclus

433 333 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS**

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

**0559034379**

## Maison Cambo Les Bains 4 pièce(s) 116 m2

En plein coeur de Cambo les Bains, dans un quartier calme, voici une charmante maison, confortable avec ses 3 chambres, sa cuisine ouverte sur un séjour salon, 2 salles d'eau, un garage attenant sur une parcelle de 616 m<sup>2</sup>.

La vie au rdch et le tout à pied!!!!

A visiter sans tarder.

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1985

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-29 19:23:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	338 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3220€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





