



## Appartement 66 m<sup>2</sup>, 2 chambres, garage

BESANCON 25000

**105 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

**0381484007**

## Appartement 66 m<sup>2</sup>, 2 chambres, garage

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose de découvrir quartier Saint Claude, à seulement 10 minutes du centre ville, cet appartement lumineux situé au 9<sup>ème</sup> étage. Ses 66 m<sup>2</sup> comprennent une entrée avec placard, une cuisine avec loggia, un salon salle à manger avec balconnet qui vous permettra de prendre l'air avec la Citadelle en toile de fond, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et des WC séparés. Une cave et un garage complètent ce bien.

Huisseries double vitrage PVC, chauffage collectif avec compteur individuel.

Toutes les commodités sont à proximité immédiate : école primaire, supermarché, pharmacie, boulangerie pâtisserie, bureau tabac presse, médecin, dentiste, etc.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf MAR416.

66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**2  
chambres**

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 9

Nombre étages 12

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	431
Charges annuelles (ALUR)	1963 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-06 19:10:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1170€ au 01/01/2021

## Photos du bien









