



## Appartement Bron 2 pièce(s) 48 m2

BRON 69500

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Appartement Bron 2 pièce(s) 48 m2

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEUR

Votre agence immobilière Guy Hoquet vous propose à la vente ce lumineux T2 de 48m<sup>2</sup>.

Situé dans une copropriété fermée et sécurisée, dans un environnement calme et proche des transports en commun.

L'appartement comprend une entrée, un séjour avec balcon, une chambre, une cuisine séparée, une salle de bains, un WC et un dressing.

Le bien est équipé de double vitrage PVC, d'un chauffage collectif, d'une cave et d'un parking privatif.

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |   |
|--|---|
| Nombre étages  | 4   |
| Dernier étage  | Non   |
| Charges forfaitaires                                 | 150 €   |
| Prestations / charges                                | Chauffage collectif au gaz, eau froide, entretien parties communes. |
| Bien en copropriété                                  | Oui   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 0   |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin   | Non   |
| Année construction                                   | 1980  |
| Neuf - Ancien  | Ancien  |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains                                    | 1   |
| WC   | 1   |
| Cuisine  | Aménagée/équipée  |
| Exposition Séjour                                    | Sud   |
| Type Chauffage                                       | Collectif   |
| Mécanisme Chauffage                                  | Au Sol  |
| Mode Chauffage                                       | Gaz   |
| Eau chaude   | Chaudière   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Pas de conduit      |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2024-02-15 23:16:04 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 223 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



