



Terrain viabilisé 716 m2 idéalement situé

SAINT JEAN DE MARSACQ 40230

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAPBRETON**

Quai Bonamour, Résidence Mille
Sabords
40130 CAPBRETON

05 58 70 00 00

Terrain viabilisé 716 m2 idéalement situé

Venez découvrir ce terrain plat situé à la limite de Saint Vincent de Tyrosse et Saint Jean de Marsacq.

Situé hors lotissement dans un environnement calme et issu d'une découpe parcellaire, vous serez entouré de végétation, et profiterez de vos extérieurs dans un calme absolu.

Constructibilité : 20% d'emprise au sol, R+1 autorisé , emprise au sol max 143,20m²

A découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

716 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

