



## Appartement Rumilly 4 pièce(s) 84.28 m2

RUMILLY 74150

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUMILLY**8, place d'Armes  
74150 RUMILLY**0450101459**

## Appartement Rumilly 4 pièce(s) 84.28 m2

Limite Rumilly/Sales situé au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement traversant dispose de 3 Chambres, 1 séjour, 1 cuisine, 1 sdb, 1 wc indépendant, 1 balcon.

Parking de copropriété.

Rénovation à prévoir.

84.28 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Dernier étage	Non

Distance Commerces	0.9 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2024-03-19 14:28:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



