



## Maison contemporaine sur terrain 3000m<sup>2</sup> à Gamarde les bains

GAMARDE LES BAINS 40380

**317 000 € \***

\* 317 000 € honoraires inclus  
300 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les  
4 chemins  
40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Maison contemporaine sur terrain 3000m<sup>2</sup> à Gamarde les bains

Située à 15 mn de Dax, Guy Hoquet Dax vous présente une maison récente de 2020 de plain pied d'excellente qualité, spacieuse et lumineuse comprenant une très belle pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine entièrement équipée, 4 chambres dont une suite parentale, une deuxième salle de bain et un WC séparé.

Vous disposez également d'un cellier et d'un garage. Le tout sur un terrain de 3000m<sup>2</sup>.  
A visiter sans tarder !

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	1 km
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





