



## Maison contemporaine sur terrain 3000m<sup>2</sup> à Gamarde les bains

GAMARDE LES BAINS 40380

**317 000 € \***

\* 317 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT  
PAUL LES DAX

2 Avenue de la Liberté Espace les

4 chemins

40990 Saint-Paul-lès-Dax

05 58 91 58 58

## Maison contemporaine sur terrain 3000m<sup>2</sup> à Gamarde les bains

Située à 15 mn de Dax, Guy Hoquet Dax vous présente une maison récente de 2020 de plain pied d'excellente qualité, spacieuse et lumineuse comprenant une très belle pièce de vie de 40m<sup>2</sup> avec une cuisine entièrement équipée, 4 chambres dont une suite parentale, une deuxième salle de bain et un WC séparé.

Vous disposez également d'un cellier et d'un garage. Le tout sur un terrain de 3000m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder !

122 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Distance Commerces     | 1 km                     |
| Bien en copropriété    | Non                      |
| Surface séjour         | 50 m2                    |
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 2020                     |
| Neuf - Ancien          | Neuf                     |
| Vis-à-vis              | Oui                      |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage       |
| Assainissement         | Micro-station            |
| Salle(s) de bains      | 1                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 2                        |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour      | Sud                      |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                |
| Mode Chauffage         | Poêle à granulés         |
| Etat intérieur         | Très bon                 |
| Cheminée               | Poêle à granulés         |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



