



LA BOUSSAC

LA BOUSSAC 35120

127 500 € *

* 127 500 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA BOUSSAC

Dans un hameau paisible, à seulement 10 minutes de Dol de Bretagne, charmante maison composée au rez-de-chaussée d'une salon-séjour avec coin cuisine avec cheminée, un WC ainsi qu'une chambre.

A l'étage, un pallier conduit à deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et un grenier de plus de 20m² au sol pouvant vous permettre d'augmenter la surface habitable de la maison.

Dépendances et garage en tôles.

Le tout sur une parcelle de 1371 m² sans vis à vis.

Idéal pour secondaire ou première acquisition !

Travaux d'assainissement individuel à prévoir.

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Sismicité : Faible / Argile : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

(DPE : F-392 KWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.25% TTC

(Prix : 120 000€ hors honoraires)

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2500€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





GUY HOQUET L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

The advertisement background features a church spire on the left and a superhero character crouching on a stone ledge on the right. The text is overlaid on a light blue sky background.

