



## Maison centre ville 7 pièces

TROYES 10000

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES  
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet  
10000 Troyes

**0325760026**

## Maison centre ville 7 pièces

Proche Bouchon. Cette charmante maison en pierre est composée d'une entrée, d'une salle à manger en parquet chêne, d'un salon avec cheminée marbre, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau/wc, d'une chambre et d'un bureau. A l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage central au gaz et climatisation. Cave. L'ensemble est sur un beau terrain sans vis à vis de 350m<sup>2</sup> avec terrasse abritée. Vous apprécierez le charme de cette maison et la proximité de l'hypercentre. Appelez nous pour une visite.

123 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin Oui

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 177 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3060€ au 05/03/2024

---

## Photos du bien



