



## Appartement 4 pièces 63m<sup>2</sup>

DIJON 21000

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DIJON  
FACULTES**

1 Place Roger Salengro  
21000 Dijon

**0380407676**

## Appartement 4 pièces 63m<sup>2</sup>

Situé en bas des facultés, idéal pour un investissement locatif ou un premier achat, venez visiter cet appartement 4 pièces.

Il comprend, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour donnant accès à une loggia, 2 chambres avec placards, salle d'eau WC séparés.

Parking collectif au pied de l'immeuble.

Emplacement idéal : Rue calme et proche de l'ensemble des commodités (transports, commerces, écoles) mais également CHU et facs.

Autofinancement possible en projet de colocation !

Visite virtuelle sur demande.

Une visite ? Contactez moi !

Cette annonce a été rédigée par Valentin Colman, agent commercial immatriculé au RSAC de Dijon sous le numéro 892 330 945.

63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 302 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€ au 01/01/2021

## Photos du bien





