



Maison 4 pièces (121 m²) à vendre à NIEULLE SUR SEUDRE

NIEULLE SUR SEUDRE 17600

267 800 € *

* 267 800 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison 4 pièces (121 m²) à vendre à NIEULLE SUR SEUDRE

INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Venez découvrir à la vente, cette maison de 4 pièces de 121 m² à NIEULLE SUR SEUDRE (17600).

Cette maison semi-récente de plain-pied comporte un espace de vie exceptionnel de 64 m², 3 chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et des toilettes.

Dans cette maison, un chauffage au sol alimenté à l'électricité est installé. L'intérieur de la maison est en bon état.

Profitez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse et à un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 695 m².

Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

A moins de 10 minutes à pied, vous trouverez l'Ecole Primaire Nieulle sur Seudre. Egalement, une boulangerie, une supérette ainsi qu'un tennis à proximité du logement.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (219 kWh/m²/an) et B (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 610 € et 2 178 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur

l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MARENNES.

121 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2012 |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Date ERP | 2024-01-17 03:52:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 219 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2178€ au 01/01/2021

Photos du bien







