



Wittelsheim - appartement 5 pièces - 114 m² - 1,86 ares

WITTELSHEIM 68310

125 500 € *

* 125 500 € honoraires inclus

119 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie

70000 VESOUL

03 84 96 71 71

Wittelsheim - appartement 5 pièces - 114 m² - 1,86 ares

Dans le coeur de Wittelsheim, ce logement de type F5 de 114 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété vous attend. Il se compose de :

Une entrée spacieuse de 15 m²

Un salon-séjour de 32 m²

Une cuisine de 13,50 m² avec accès à une terrasse et un jardin

Trois chambres généreuses de 14, 16 et 18 m² respectivement

Une salle d'eau

Deux caves spacieuses

Un garage avec fosse, offrant un accès direct au terrain et à l'appartement

Le chauffage est individuel au fuel.

À l'extérieur, un charmant jardin privatif de 1,86 ares ajoute une touche agréable.

Des travaux de rénovation sont à prévoir.

N'hésitez pas à prendre contact avec Pascal KUNKLER pour discuter de votre projet et envisager une visite.

Contactez le soit au standard de l'agence au 03 89 51 50 20 soit au 06 70 78 65 85 en laissant un message vocal et vos coordonnées.

114 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2450€ et 3350€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



