



## Appartement Rosny Sous Bois 5 pièce(s) 87 m2

ROSNY SOUS BOIS 93110

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROSNY  
SOUS BOIS**

9 rue Richard Gardebled  
93110 ROSNY SOUS BOIS

**01 48 55 70 47**

## Appartement Rosny Sous Bois 5 pièce(s) 87 m2

Appartement familial traversant de 5 pièces 89m<sup>2</sup> avec triple exposition situé au 3e et dernier étage sans ascenseur d'une petite résidence sécurisée avec jardin et gardienne proche du centre-ville, à 7min des deux gares RER E de Rosny et du futur métro ligne 11 - Entrée - Séjour sur balcon - Cuisine équipée indépendante- Couloir - 3 chambres (4 possible) - Salle d'eau - Wc séparés - Rangements - Parking - Cave en sous-sol -

Les charges comprennent le chauffage, eau chaude et froide, gardienne...

89.32 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	3990 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.38 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-03 15:27:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	419 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2720€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



