



Local commercial Saint Remy Les Chevreuse 4 pièce(s) 58 m2

SAINT REMY LES CHEVREUSE 78470

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
RAMBOUILLET**

2 rue Chasles
78120 RAMBOUILLET

0130886000

Local commercial Saint Remy Les Chevreuse 4 pièce(s) 58 m2

LOCAL COMMERCIAL VENDU LOUÉ

En plein centre de Saint-Rémy-les-Chevreuse (Gare RER B), à 50m des commerces.

Venez découvrir ce local commercial de 58m2 (loi carrez) composé à ce jour de 3 espaces bureaux, d'un WC et d'une petite salle de pause déjeuner.

Le local est pignon sur rue, et dispose d'un accès sur cour arrière.

Eau et électricité individuels. Aucuns travaux à prévoir!

IDEAL INVESTISSEUR - Loyer de 1500€ (dont 100€ de provisions sur charges)

Nombre de lots : 19 lots dont 9 lots d'habitation.

AUCUNE PROCEDURE EN COURS.

Charges annuelles de copropriété: 850€

58 m²

4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	50 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Coin Repas
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-05-10 12:17:17
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



