



## Maison 5 pièces 130m<sup>2</sup>

SAINT CYPRIEN 66750

**322 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## Maison 5 pièces 130m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette charmante maison de 3 faces à rénover, du côté de Saint-Cyprien village, dans un secteur très calme et recherché, avec un jardin arboré, une véranda et un garage.

Cette maison comprend une chambre spacieuse en rez de chaussée, mais aussi 3 grandes chambres à l'étage.

Il est nécessaire d'envisager quelques travaux de rafraichissement afin de la mettre à votre goût.

Un système de Chauffe-eau solaire y est installé ainsi que la climatisation.

La maison nécessite de faire quelques travaux pour la remettre à votre goût.

Visite virtuelle sur demande.

Pour plus d'informations et visite, n'hésitez pas à contacter Camille au 06.98.55.91.58

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1987
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-01 04:03:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1456€ et 1970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





