

**ETAT  
ACTUEL**

## Appartement Nantes 5 pièce(s) 104 m2

NANTES 44300

**193 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES  
SAINT-DONATIEN**68 rue de l'Ouchette  
44000 NANTES**02 55 59 91 60**

## Appartement Nantes 5 pièce(s) 104 m2

APPARTEMENT - MAISON DE VILLE - 4 CHAMBRES - NANTES.

NOUVEAUTE !!

Guy Hoquet Nantes Saint Donatien vous propose en exclusivité cet appartement triplex ou maison de ville situé proche de la Beaujoire.

Vous pourrez profiter de la proximité des commerces, écoles, Leclerc Paridis, ainsi que des transports à deux pas : L1 et bus.

Cet appartement à rénover ou rafraîchir selon vos besoin :

Au rez-de-chaussée : un salon-séjour, une cuisine indépendante donnant accès aux espaces communs.  
Au 1er étage : un palier desservant un watercloset, deux belles chambres sur parquet massif et leur belle hauteur sous plafond de 2m70.

Au 2è étage : un palier desservant deux grandes chambres avec une exposition traversante, une salle de bains et des WC.

Chauffage au gaz

LES GRANDS + : - Toiture refaite récemment

- DPE D

Le prix de vente de cet appartement est de 193 500€( à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

104 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	6 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	14 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.14 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Date ERP	2023-02-07 20:25:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



