



VENTE : maison T5 (112 m²) à ATHIS MONS de 112m2 avec sous sol total

ATHIS MONS 91200

359 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

VENTE : maison T5 (112 m²) à ATHIS MONS de 112m2 avec sous sol total

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME- SOUS SOL TOTAL

À vendre : proche des écoles et commerces, nous sommes ravis de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 112,47 m² et de 493 m² de terrain à ATHIS MONS (91200).

Il s'agit d'une maison indépendante datant de 1960. On trouve au rez-de-chaussée surélevé une entrée, un beau séjour double de 35 m², une chambre de 12 m², une cuisine aménagée, un bureau, une salle de bains et un wc. Le premier étage inclut, quant à lui, deux chambres de 12 m² chacune, une salle de bains, un wc et un débarras. La maison est équipée d'un chauffage à air pulsé, il y a aussi une climatisation. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Elle est équipée de la fibre optique et de fenêtres double vitrage.

TOITURE REFAITE EN 2016 !!!!

Une cave lui offre davantage de rangements. Gagnez en confort et en espace grâce au jardin qu'elle offre.

Concernant les véhicules, cette propriété possède un garage et cinq places de parking en extérieur

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : la maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à huit minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à trois minutes de

la maison ainsi que le tram à 15 minutes. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinema Ventura Des restaurants, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une boucherie-charcuterie et deux supérettes sont également accessibles.

Elle est proposée à l'achat pour 359 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est F (381 kWh/m²/an), en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est E (63 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 550 € et 3 530 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

112.47 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sdb	5 parking(s)
-----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.4 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	381 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3530€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





