



## LE TRONCHET

LE TRONCHET 35540

**66 000 € \***

\* 66 000 € honoraires inclus  
60 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## LE TRONCHET

Entre le Tronchet et Plerguer, dans un hameau, beau terrain d'environ 695m<sup>2</sup>. Sans vis à vis, avec accès depuis une ruelle calme, Viabilisation à prévoir, eau, électricité et télécom en bordure de terrain, prévoir un assainissement autonome.

A visiter rapidement !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 10.00% TTC

(Prix : 60 000€ hors honoraires)

695 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

