



## Appartement 1 pièce(s)

BILLERE 64140

**54 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Appartement 1 pièce(s)

REFERENCE 1767

Situé au coeur d'une petite résidence calme, cet appartement d'une surface de 28,14 est composé comme suit : un espace entrée/séjour de 18,68m<sup>2</sup> , une cuisine équipée, une salle de bain et des toilettes. Idéal pour première acquisition ou investissement locatif.

Vendu libre d'occupation.

Le prix de vente est de 54 500 € (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Prenez rendez-vous avec l'un des négociateurs de notre agence.

05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

28.14 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Charges annuelles (ALUR)	480 €
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-15 03:25:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

