



VENTE d'une maison 4 pièces (70 m²) à ANTONY

ANTONY 92160

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

VENTE d'une maison 4 pièces (70 m²) à ANTONY

MAISON 4 PIÈCES AU CALME

À proximité du Parc de Sceaux et de la station RER B Croix de Berny, GUY HOQUET ANTONY vous propose une maison de plain pied, 4 pièces de 70 m² et de 124 m² de terrain. Cette maison donne sur un jardin exposée à l'ouest, composée comme suit : une entrée, séjour salle à manger, une cuisine aménagée équipée, deux chambres de 8 m² et 12 m² avec placards. Elle comporte aussi une salle d'eau et des toilettes séparés. Pour des rangements additionnels, cette maison comporte un sous-sol de 10 m² et une véranda de 8 m². La propriété se trouve dans un quartier calme.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. On trouve le tram T10 et le RER B à 11 minutes de la maison. Il y a également des restaurants, des commerces, boulangeries, deux supermarchés.

Cette maison est à vendre pour la somme de 440 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique de 318 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée E (69 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 470 € et 2 030 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet ANTONY.

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Accès tramway	11 min
Accès RER	12 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-01-08 13:37:47
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien





