



Maison type longère avec bâtiment de 85m² à 15min d'Amiens

VILLERS BOCAGE 80260

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

Maison type longère avec bâtiment de 85m² à 15min d'Amiens

Venez découvrir cette charmante maison située sur le secteur de Villers Bocage et qui comprend:
Au rez de chaussée : un hall d'entrée, un bureau, 2 belles chambres, une salle de bains, un wc. Une cuisine, une salle à manger avec un salon séparé.

L'étage se compose d'un grand palier, d'une chambre de 20m² et d'un espace grenier pouvant être aménagé.

En plus de cela vous profiterez d'une cave, d'un parking, d'une terrasse, d'un agréable jardin et surtout d'un bâtiment de 85m² avec accès véhicules.

Le prix de cette maison est de 243 000 € (honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur)

Envie d'en savoir plus ? Prenez directement contact avec l'agence avec la référence 2403

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

150 m²

9 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-02-23 12:07:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2240€ et 3080€ au 01/01/2021

Photos du bien





