



## EPONE - Maison 5 pièces 3 chambres

EPONE 78680

**360 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET EPONE**

1 Chemin des Etamières  
78680 Épône

**0130911927**

## EPONE - Maison 5 pièces 3 chambres

MAISON FAMILIALE !

Dans une résidence au calme proche de toutes les commodités (commerces, écoles, collège), maison Kaufman & Broad comprenant au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, un séjour très lumineux avec accès direct terrasse et jardin exposition sud-ouest, une cuisine équipée, un cellier, un WC séparé avec lave-mains. Au 1er étage, un palier dessert une salle d'eau, un WC séparé, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec salle de bains.

Garage attenant. Jardin clos et arboré sans vis à vis avec un abris pour ranger les outils du jardin.

Prestations de qualité : Cuisine spacieuse et moderne toute équipée, chaudière au gaz avec son thermostat connecté, des volets roulants solaires centralisés. Travaux récent ( plomberie, électricité, peintures, sols, nettoyage façades...)

Une visite s'impose, elle n'attend plus que vous !

Contactez votre agence Guy Hoquet d'Epône au 01 30 91 19 27

Agence Guy Hoquet

Visualisez toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-epone.com](http://www.guyhoquet-immobilier-epone.com)

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-01-01 11:16:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1960€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







