



EXCLUSIVITE CENTRE VILLE VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

197 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE**

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

EXCLUSIVITE CENTRE VILLE VERNEUIL

EXCLUSIVITE CENTRE VILLE VERNEUIL. A 350m de la gare SNCF.

Maison d'habitation d'environ 80m² comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger avec cheminée foyer ouvert, 2 chambres, salle de douche, WC.

Sous-sol total comprenant : garage, chaufferie, atelier, buanderie, cellier, dressing.

Chauffage central au gaz de ville (chaudière 10 ans), climatisation réversible dans le salon et une chambre (4ans), double vitrage PVC (2019) avec volets roulants électriques (2019),

Assainissement collectif de type tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 1015m².

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train

0.3 km

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-02-13 18:29:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



