



VENTE : maison F6 (120 m²) à PARAY VIEILLE POSTE

PARAY VIEILLE POSTE 91550

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

VENTE : maison F6 (120 m²) à PARAY VIEILLE POSTE

MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE-JARDIN

En vente : Une maison de 6 pièces (ravalement de 2024) exposée est-ouest de 120 m² et de 407 m² de terrain à PARAY VIEILLE POSTE (91550). Elle se compose comme suit : un grand séjour double de 35 m² avec poêle à bois, suivi d'une vaste cuisine entièrement équipée-aménagée de 13m², d'une première chambre en rez-de-chaussée et d'un WC indépendant avec lave mains.

À l'étage un palier offre trois chambres dont une suite parentale, une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace dressing.

Le sous-sol quant à lui est composé d'une buanderie, d'un dressing, d'une chambre, de WC indépendants et d'un garage double.

La terrasse et le jardin vous permettront de profiter des beaux jours.

Cette maison affiche une classe énergie C qui découle d'une consommation énergétique de 160 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée C (29 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 290 € et 1 810 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ATHIS MONS pour une première visite de cette maison à vendre.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking 3

Sous-sol Oui

Date ERP 2024-03-01 04:24:34

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 160 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien







