



## CAGNY : maison F5 (109 m<sup>2</sup>) en vente

CAGNY 14630

**334 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## CAGNY : maison F5 (109 m<sup>2</sup>) en vente

VOTRE FUTURE MAISON À CAGNY (14630) - 334 500 €

Bienvenue dans ce coin de sérénité à Cagny, où cette ravissante maison de 5 pièces vous attend. D'une superficie de 108,57 m<sup>2</sup> avec un garage de 18.23 m<sup>2</sup> érigée sur un terrain de 421 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie idéal pour votre famille.

Surface séjour salon cuisine très agréable.

Dès l'entrée, une atmosphère chaleureuse vous accueille. La suite parentale spacieuse de 18 m<sup>2</sup>, ainsi que les deux chambres de 10 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>, créent un espace intime et confortable. La cuisine équipée apporte une touche moderne et pratique.

Située dans un quartier paisible, cette propriété bénéficie de la proximité d'écoles variées et de crèches. La gare de Compiègne facilite vos déplacements, et les axes autoroutiers A1 et N31 sont accessibles à moins de 9 km.

Moins de 5 min du centre commercial de Mondeville 2

Profitez d'un cadre de vie complet avec deux théâtres, un port de plaisance, des commerces, restaurants, supermarchés, et le marché animé Place du Change à quelques minutes.

Cette maison, classée A pour l'énergie et le climat (67 kWh/m<sup>2</sup>/an et 2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an), est mise en vente au prix de 334 500 €, les honoraires étant à la charge du vendeur.

Ne ratez pas l'opportunité d'explorer toutes les originalités de cette maison en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Caen Rive Gauche. Contactez-nous pour concrétiser votre projet immobilier dans ce havre de paix.

108.57 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	44.67 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
-----------------------	-------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	67 kWh/m2 par an
-------------	------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

## Photos du bien



