



## CAGNY : maison F5 (109 m<sup>2</sup>) en vente

CAGNY 14630

**334 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive  
Gauche**

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

**0231712550**

## CAGNY : maison F5 (109 m<sup>2</sup>) en vente

Votre Future Maison à Cagny (14630) - 334 500 €

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, parfaite pour votre famille, située dans un quartier paisible de Cagny.

Caractéristiques principales :

Surface habitable : 108,57 m<sup>2</sup>

Garage : 18,23 m<sup>2</sup>

Terrain : 421 m<sup>2</sup>

Séjour/cuisine : Spacieux et agréable

Pièces principales :

Suite parentale : 18 m<sup>2</sup>

Chambres : 10 m<sup>2</sup> et 15 m<sup>2</sup>

Cuisine : Moderne et équipée

Avantages du quartier :

Proximité des écoles, crèches, et gare de Compiègne  
Accès facile aux autoroutes A1 et N31 (moins de 9 km)

À moins de 5 minutes du centre commercial Mondeville 2  
Commerces, restaurants, théâtres et marché à proximité

Performance énergétique :

Classe énergie : A (67 kWh/m<sup>2</sup>/an)

Émissions de CO<sub>2</sub> : 2 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Prix de vente : 334 500 € (Honoraires à la charge du vendeur)

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Caen Rive Droite pour organiser une visite et concrétiser votre projet immobilier.

108.57 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Lotissement         | Oui                  |
| Surface séjour      | 44.67 m <sup>2</sup> |
| Jardin              | Oui                  |
| Année construction  | 2022                 |
| Neuf - Ancien       | Neuf                 |
| Fenêtres            | Mixte alu et pvc     |
| Assainissement      | Tout à l'égout       |
| Salle(s) de bains   | 1                    |
| Salle(s) d'eau      | 1                    |
| WC                  | 3                    |
| Cuisine             | Aménagée/équipée     |
| Type Chauffage      | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol               |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur   |
| Eau chaude             | Individuelle      |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 67 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



