



VENTE : Maison (56 m²) à SARZEAU

SARZEAU 56370

252 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan
56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

VENTE : Maison (56 m²) à SARZEAU

À Vendre : Maison de 3 pièces à Sarzeau (56370)

Charmante Maison à Sarzeau : Proche Mer et Commerces

Prix : 252 000 €

Découvrez cette charmante maison située à Sarzeau, à seulement quelques kilomètre de la plage. Idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en étant proches des commodités.

Cette maison sur deux niveaux comprend :

Rez-de-Chaussée :

Entrée accueillante

Salon/Séjour lumineux de 23 m²

Cuisine

WC

Premier Étage :

Deux chambres confortables de 8 m² chacune

Salle d'eau avec WC

Sous-Sol :

Grand garage

Buanderie, idéale pour la gestion du linge

Extérieurs :

Terrasse ensoleillée exposé sud

Jardin

Les volets roulants assurent un confort supplémentaire et la maison est en bon état général, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Atouts du Quartier :

Transports : Arrêt de bus à proximité

Éducation : Écoles accessibles facilement

Loisirs : Courts de tennis, restaurants, conservatoire

Commodités : Commerces variés, boulangeries, supermarché, poissonneries et boucherie-charcuterie à proximité

Cette maison se trouve dans un quartier calme, parfait pour une vie de famille ou pour des moments de détente loin du tumulte urbain.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. C'est une opportunité rare de vivre dans une région prisée avec un accès rapide aux plages et à toutes les commodités.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations !

Le prix de vente de cette maison de 3 pièces est de 252 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LE HEZO au 02 97 62 43 33 pour une première visite de cette maison à vendre.

56.46 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	4 min

Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



