



Grande maison de ville

TROYES 10000

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes**0325760026**

Grande maison de ville

Au calme, découvrez cette belle et grande maison familiale située au pied du centre ville de Troyes. Elle se compose d'une grande cuisine de 20m² entièrement équipée, d'un double séjour de 45m² exposé sud, de 2 salles d'eau, de 4 chambres, de 2 wc et d'une lingerie. La maison est en parfait état. Vous apprécierez son jardin paysagé de 450m² avec sa terrasse. L'atout supplémentaire : un grand garage de plus de 100m². Vous allez aimer la qualité des prestations, son jardin et sa dépendance. Coup de coeur!

165 m²**6 pièce(s)****4
chambres**

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

182 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1423€ et 1925€ au 04/12/2023

Photos du bien



