



## VENTE d'un appartement 5 pièces (115 m<sup>2</sup>) au RAINCY

LE RAINCY 93340

**470 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PAVILLONS SOUS  
BOIS

108 avenue Jean Jaurès  
93320 Les Pavillons-sous-Bois

01 48 48 08 28

## VENTE d'un appartement 5 pièces (115 m<sup>2</sup>) au RAINCY

Découvrez ce loft exceptionnel en vente au cœur de la ville du Raincy !

Avec ses 115m<sup>2</sup> sans travaux, entièrement rénové et décoré avec soin, ce bien est une véritable perle rare. Profitez de ses 40m<sup>2</sup> de pièce de vie lumineuse avec une cuisine américaine équipée. À l'étage, trois chambres confortables vous attendent, ainsi qu'une salle de bain et une douche.

Idéalement situé, vous trouverez commerces, écoles et transports en quelques pas. Pour les enfants en bas âge, les environs proposent une crèche à moins de 10 minutes à pied.

Il est à vendre avec deux places de parking.

Niché dans une petite copropriété de seulement quatre appartements, cette opportunité est à saisir rapidement. Ne passez pas à côté, contactez-nous dès maintenant pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de ce grand appartement. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PAVILLONS SOUS BOIS pour une première visite de cet appartement à vendre.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Prestations / charges	syndic Assurance
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





