



## 20 minutes de Bernay

BERNAY 27300

**267 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## 20 minutes de Bernay

20 minutes de Bernay, dans un petit village à la campagne.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette belle maison à colombages, couverte en ardoises de 155 m<sup>2</sup>, restaurée dans les règles de l'art.

Vous trouverez au rdc : une entrée, cuisine aménagée et équipée récente, spacieuse salle à manger avec solivage et chêne donnant sur un salon avec cheminée insert, un bureau ou chambre d'appoint, salle d'eau + wc, véranda de qualité.

A l'étage : pièce palière, 4 chambres parquetées, salle de bains, wc.

Chauffage électrique, double vitrage.

Petite dépendance à usage de remise.

La propriété est érigée sur 1620 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré.

Un bien de qualité à visiter !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	38 m2
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2023-12-17 13:58:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1869€ et 2529€ au 01/01/2021

Photos du bien





