



Maison plain-pied à Scherwiller 5 pièces 145 m2

SCHERWILLER 67750

264 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Maison plain-pied à Scherwiller 5 pièces 145 m2

En exclusivité à Scherwiller !

Nous vous proposons cette maison d'habitation de 1973 de plain-pied.

Elle comprend au rez-de-chaussée une spacieuse entrée, une cuisine, un salon-séjour donnant sur une terrasse couverte, deux chambres, un WC, une salle de bains.

Au sous sol, une cuisine-chaufferie fuel, une chambre, un espace bureau ou dressing, un WC, une cave, un garage.

Au grenier, un comble avec une dalle béton.

L'ensemble sur un terrain clôturé et arboré, section 27 numéro 162 de 6 ares sol-maison.

La maison nécessite des travaux (menuiseries extérieures, isolation, chauffage, rafraîchissement). Nous pouvons vous accompagner dans un programme d'aides financières dans le cadre de cette rénovation.

Consultez notre visite virtuelle

Contactez-moi dès aujourd'hui pour tous renseignements et organiser une visite!

Ref annonce : 7121- Stéphanie CONRAD - RCAS COLMAR TI N° 850 735 101

145 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A réhabiliter

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	443 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4990€ et 6790€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



