



Appartement en rez de jardin à l'Isle sur la Sorgue quartier des Névens

L ISLE SUR LA SORGUE 84800

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'ISLE SUR
LA SORGUE**

35 Avenue Julien Guigue
84800 L'Isle-sur-la-Sorgue

0490214380

Appartement en rez de jardin à l'Isle sur la Sorgue quartier des Névens

APPARTEMENT T3 avec extérieur et parking

localisé à 40 km de la côte méditerranéenne, découvrez cet appartement T3 de 68 m² à L ISLE SUR LA SORGUE (84800)

Il se compose d'une entrée, d'un salon/séjour, de deux chambres, d'une cuisine et d'une salle de bains.

Vous disposerez notamment de 2 places de parking.

L'École Primaire René Char et l'École Maternelle des Nevons sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour la petite enfance. Niveau transports, on trouve quatre gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et la nationale N129 sont accessibles à moins de 12 km. Il y a de nombreux restaurants, une boulangerie, quatre commerces et une épicerie à proximité.

Si vous souhaitez louer, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du bien. Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique de 145 kWh/m²/an. Quant à la classe climat, cette dernière est notée A, ce qui signifie un taux très faible d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 640 € et 910 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet L'ISLE SUR LA SORGUE pour plus de renseignements.

68 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-02-22 12:23:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUILLAUME
VILLETTÉ**

RESPONSABLE COMMERCIAL



06.24.47.70.55 / 04.90.21.43.80



ISLESURSORGUE@GUYHOQUET.COM



AVENUE JULIEN GUIGUE
84800 L'ISLE SUR LA SORGUE

L'IMMOBILIER GARANTI

**GUY
HOQUET**
L'ISLE SUR LA SORGUE



