



## LISIEUX A 5 MN DE L'HYPER CENTRE VILLE - 7 PIÈCES 140 m<sup>2</sup>

LISIEUX 14100

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## LISIEUX A 5 MN DE L'HYPER CENTRE VILLE - 7 PIÈCES 140 m<sup>2</sup>

A proximité directe des commerces, écoles et bus.

Cette lumineuse et chaleureuse maison des années 50 aux généreux volumes vous accueille par une séduisante entrée avec puit de lumière distribuant un salon avec cheminée et poêle à bois, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée avec accès extérieur à son jardin et terrasse aménagée, un bureau pouvant faire office de chambre, une salle de douches à l'italienne avec double penderies murales, un vestiaire et toilettes indépendants.

A l'étage, un palier desservant trois chambres, une pièce aménagée ( chambre, dressing ou salle de jeux) une salle de bains avec wc et rangements.

Un atelier, une pièce de stockage, une buanderie et un garage avec porte électrique au sous sol viennent optimiser le confort.

Le tout est implanté sur un terrain sans vis à vis avec deux dépendances dont une de 20 m<sup>2</sup>, arboré paysagé et clôturé par un portail avec commande domotique.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2860€ au 01/01/2021

## Photos du bien





