



## CHERRUEIX

CHERRUEIX 35120

**448 000 € \***

\* 448 000 € honoraires inclus

430 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE  
BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac  
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

## CHERRUEIX

Découvrez cette propriété en pierre de 297 m<sup>2</sup> répartis sur trois niveaux, idéalement située à Cherrueix. Implantée sur un terrain de 1070 m<sup>2</sup> avec plusieurs dépendances telles qu'un garage, une cave, un appentis et une chaufferie, cette maison offre un cadre de vie idéal.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande entrée desservant une salle à manger, une cuisine ouverte sur le séjour et une salle de bain avec toilettes, ainsi qu'une chambre.

À l'étage, six chambres lumineuses vous attendent, tandis que le deuxième étage offre un vaste grenier aménageable de 52 m<sup>2</sup> et une septième chambre de 22 m<sup>2</sup>.

Les avantages de cette propriété incluent le tout-à-l'égout, le double vitrage et un excellent potentiel d'aménagement. De plus, une deuxième pièce de vie avec cuisine, indépendante, attenante à la maison, peut être transformée en studio selon vos besoins.

(DPE : E-241 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :

Honoraires inclus charge acquéreur : 4.19% TTC

(Prix : 430 000€ hors honoraires)

197 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3650€ et 5000€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY HOQUET** L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

**NOUS RECRUTONS**

**1 CONSEILLER/ÈRE**  
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE  
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

**REJOIGNEZ L'ÉQUIPE GUY HOQUET**

ENVOYEZ VOTRE CV  
[DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM](mailto:DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM)

A young boy in a blue and red superhero costume with a mask is sitting on a stone ledge. The background shows a landscape with a church spire and greenery under a clear sky.