



Maison landaise de 130 m² avec grange sur un terrain de 4000 m²

PONTENX LES FORGES 40200

197 000 € *

* 197 000 € honoraires inclus

187 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.35% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye
40200 MIMIZAN

05 58 83 58 58

Maison landaise de 130 m² avec grange sur un terrain de 4000 m²

Grande et authentique maison landaise de 130 m² comprenant notamment un séjour/salle à manger, une cuisine, quatre chambres, salle de bains, WC, deux pièces à aménager ainsi que des combles aménageables avec accès intérieur !

Le bien dispose également d'une grande grange de 122 m² et une petit grange de 26 m² sur un terrain arboré de 4492 m² en lisère de forêt.

Bien rare sur le secteur, idéal pour une résidence à la campagne.
Travaux à prévoir.

Votre agence Guy Hoquet Mimizan vous invite à découvrir ce bien en prenant RDV avec l'un de nos agents au 05.58.83.58.58.

Réf : 9617

133 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Mauvais
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





