



Appartement Annecy 3 pièce(s) 54.57 m2

ANNECY 74000

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement Annecy 3 pièce(s) 54.57 m2

NOUVEAUTE CHEZ GUY HOQUET GRAND ANNECY !

Sur la commune d'ANNECY, en hyper centre-ville, venez découvrir cet appartement entièrement rénové de type 2 d'une surface de 54.57 m2 carrez.

Au deuxième étage sur quatre, ce bien propose un dégagement, une cuisine équipée ouverte sur un séjour, une chambre, une salle d'eau et un WC et en bonus un espace nuit confortable pouvant faire office de bureau.

Vous bénéficierez d'un emplacement de choix dans la rue piétonne principale d'ANNECY avec un accès immédiat aux commerces, au lac et à la gare.

DPE D.

Contactez nous pour obtenir plus de renseignements ou pour organiser une visite.

54.57 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	1035 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	31.5 m2
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-02-20 04:23:17
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



