



Appartement T3 duplex 66.09m²

VILLY LE PELLOUX 74350

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet
74000 Annecy

0450106719

Appartement T3 duplex 66.09m²

Situé sur la commune de Villy-le-Pelloux, nous vous proposons à la vente un appartement de type T3 duplex d'une superficie généreuse de 66.09 m², situé au 2ème étage d'une petite résidence à proximité des axes autoroutiers

L'appartement s'ouvre sur un spacieux salon et une cuisine entièrement équipée . La partie nuit se compose de deux chambres confortables, une salle de bains et un WC.

En complément, l'appartement dispose d'une stationnement privatif et d'un garage offrant des espaces de rangement pratiques.

DPE : D

66.09 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	185 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



