



LOCATION d'un appartement F3 (73 m²) à TRIEMBACH AU VAL

TRIEMBACH AU VAL 67220

690 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois
Dépôt de garantie : 650 € Honoraires
charges locataires: 805.75 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 219.75 €
TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

LOCATION d'un appartement F3 (73 m²) à TRIEMBACH AU VAL

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

Appartement de 3 pièces au calme de 73,25 m² à TRIEMBACH AU VAL (67220).

Il est situé dans une maison composé de 2 logements. Il est aménagé comme suit : une pièce à vivre, deux grandes chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle de bains et des toilettes. Cet appartement bénéficie de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel. Il est en bon état général.

Une cave complète ce bien.

DISPONIBLE DE SUITE.

Il se trouve dans un quartier calme. On y trouve une école primaire.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 650 € HC, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 650 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 805,75 € dont 219,75 € pour l'état des lieux.

Les classes énergétique et climatique de cet appartement sont toutes les deux notées D, respectivement

estimées à 145 kWh/m²/an et 31 Kg CO₂/m²/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 824 € et 1 114 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Ce bien est disponible en visite virtuelle. N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT pour une première visite de cet appartement à louer.

73.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	eau froide, redevances ordures ménagères, entretien chaudière
Dépôt de garantie	650 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-02-26 00:43:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 824€ et 1114€ au 01/01/2021

Photos du bien

