



## À vendre - Immeuble de 140 m<sup>2</sup> et son fonds de commerce au Creusot

LE CREUSOT 71200

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## À vendre - Immeuble de 140 m<sup>2</sup> et son fonds de commerce au Creusot

Guy Hoquet Le Creusot vous propose de découvrir en région Bourgogne-Franche-Comté, l'opportunité offerte par ces locaux :

Cet immeuble est composé d'un magasin Pâtisserie - Chocolaterie réputé au rez-de-chaussée et ud'n appartement avec terrasse, en duplex, loué, aux étages supérieurs.

- + Laboratoire
- + Dépendances
- + Cave

Parcelle cadastrale de 352 m<sup>2</sup>

Des locaux idéalement situés au Creusot

Vous êtes intéressés par cet ensemble immobilier et souhaitez avoir davantage d'informations ?  
Nous sommes à votre disposition pour concrétiser votre projet immobilier.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2024-01-09 03:23:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	407 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2010€ et 2750€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



