



## Appartement Spacieux

NEUVILLE SUR SAONE 69250

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GIVORS**

54 Rue Roger Salengro  
69700 Givors

**0478074400**

## Appartement Spacieux

Appartement coup de coeur à 5min à pied du centre-ville

Découvrez ce bel appartement situé à deux pas du centre ville historique de Neuville sur Saône. À seulement

30 minutes de la gare Lyon Part Dieu. Cet bien est idéal pour une vie de famille, à quelques minutes à pied d'écoles, collèges, lycées.

Caractéristiques principales :

Surface habitable de 97 m<sup>2</sup>.

4 pièces, dont 3 chambres.

Une salle de bain moderne.

Une cuisine de 10m<sup>2</sup> ouverte sur un grand séjour de 36 m<sup>2</sup>.

À votre arrivée, vous serez accueillis par un hall d'entrée desservant ce grand espace de vie accompagné de sa cuisine, une chambre et un dégagement menant vers la salle de bain et deux autres chambres.

Le séjour profite d'une exposition Sud-Ouest idéale pour l'ensoleillement tandis que les chambres sont exposées Nord-Est dans un écrin de verdure.

Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir par vous-même le charme de cette demeure exceptionnelle!

97.46 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Bois double vitrage
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



