



Maison Saintes 3 pièces

SAINTES 17100

112 000 € *

* 112 000 € honoraires inclus

104 968 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.7% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison Saintes 3 pièces

Maison individuelle de 57m² dans le centre de saintes.

Cette maison sur deux étages dispose d'un salon, d'une cuisine ouverte et équipée au rez-de-chaussée.

Au premier étage nous retrouvons une belle chambre de 14m², ainsi qu'une salle d'eau avec une douche spacieuse.

Au deuxième étage la deuxième chambre, avec une vue panoramique sur les toits de Saintes.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.5 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-03-01 02:24:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



