



Appartement Saint-Martin-d'Hères 66.0 m2

SAINT-MARTIN-D'HERES 38400

820 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 117 € / mois

Dépôt de garantie : 703 € Honoraires

charges locataires: 503 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €
TTC.

**Guy HOQUET
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945
38130 ECHIROLLES

04 76 09 22 59

Appartement Saint-Martin-d'Hères 66.0 m2

SAINT MARTIN D'HERES limite GRENOBLE - 6 RUE YVES FARGES (PROX. CAMPUS)

A deux pas de toutes commodités, sympathique et beau 4 P+C de 66 m² env. situé au 3ème étage avec ascenseur (au demi niveau entre 2/3 et de plain pied au RDC), comprenant : une entrée de 5.6m², une cuisine équipée (mobilier, plaque de cuisson, hotte) de 9m² avec loggia de 3m², un séjour double de 23m² avec balcon de 7m² donnant sur espaces verts, un dégagement de 3.8m² desservant deux chambres de 9.1 et 9.3m², grande salle d'eau de 4.8m² (réfection à neuf) et wc séparé. Une cave de 3.9m² en sous-sol est incluse.

Huisseries PVC double vitrage - Chauffage collectif inclus dans les charges. Eau froide individuelle et eau chaude individuelle par cumulus électrique.

A Proximité du Tramway.

Loyer mensuel : 703 € + 117 € Prov./Charges (copropriété, chauffage) avec régularisation annuelle

Dépôt de Garantie : 703 € / Honoraires Location charge locataire : 502,56 € TTC (dont État des lieux 150,00 € TTC)

DPE NOUVELLE VERSION

CLASSE ÉNERGIE : E CLASSE CLIMATIQUE D

(Fourchette de consommation comprise entre 1070 et 1448 € par an selon le prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021)

LIBRE de suite / VISITES SUR RDV

66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	7
Provision sur charges	117 €
Dépôt de garantie	703 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-01 13:33:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1448€ au 01/01/2021

Photos du bien







