

# GUY HOQUET

## VENTE : maison F5 (125 m<sup>2</sup>) à NARBONNE

NARBONNE 11100

Guy HOQUET  
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta  
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

## VENTE : maison F5 (125 m<sup>2</sup>) à NARBONNE

EN BON ÉTAT GÉNÉRAL - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : située à 14 km de la côte méditerranéenne, Guy Hoquet NARBONNE vous propose cette maison de 5 pièces orientée sud-est de 125 m<sup>2</sup> à NARBONNE (11100). Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, une salle à manger de 11 m<sup>2</sup>, un salon de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée et un cellier. À l'étage, il y a quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup> et une salle d'eau.

La maison est agrémentée d'un jardin. Le terrain du bien est de 271 m<sup>2</sup>.

C'est une maison construite en 1975 avec un étage. Elle est en bon état général. Un garage et une place de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve deux gares (Narbonne et Coursan) à moins de 10 minutes en voiture. Il y a un accès à l'autoroute A9 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi des restaurants, trois supermarchés, des commerces, une boulangerie, un bureau de poste et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour une première visite de cette maison à vendre.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Indépendante Equipée
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-02-20 13:58:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2200€ au 01/01/2021

