



## Maison Arcins 4 pièce(s)

ARCINS 33460

**170 000 € \***

\* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand  
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

## Maison Arcins 4 pièce(s)

Sur la commune d'Arcins.

Maison d'environ 149 m<sup>2</sup>, composée:

D'une entrée, cuisine, salon/salle à manger, salle d'eau/WC, et un WC séparé.

À l'étage 3 chambres et une pièce avec WC à aménager.

Attenant un atelier et un grenier.

À l'extérieur une cour avec un appentis.

Le tout sur une parcelle d'environ 162 m<sup>2</sup>.

Votre conseiller Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92

149 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

359 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3220€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









