



Maison Arcins 4 pièce(s)

ARCINS 33460

170 000 € *

* 170 000 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison Arcins 4 pièce(s)

Sur la commune d'Arcins.

Maison d'environ 149 m², composée:

D'une entrée, cuisine, salon/salle à manger, salle d'eau/WC, et un WC séparé.

À l'étage 3 chambres et une pièce avec WC à aménager.

Attenant un atelier et un grenier.

À l'extérieur une cour avec un appentis.

Le tout sur une parcelle d'environ 162 m².

Votre conseiller Julien CROSNIER / EI

RSAC 498472018

06 81 64 94 92

149 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Indépendante Aménagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

359 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2320€ et 3220€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





