

# GUY HOQUET

## Terrain avec vue mer 404m<sup>2</sup> Le Plate 600m altitude

LE PLATE 97424

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## Terrain avec vue mer 404m<sup>2</sup> Le Plate 600m altitude

Vous rêvez de construire votre maison avec une vue imprenable sur la mer ? Ne cherchez plus ! Nous avons le terrain idéal pour vous au Plate, perché à 600 mètres d'altitude, offrant une vue magnifique sur l'océan.

Ce terrain d'une superficie d'environ 404 m<sup>2</sup> est situé dans une zone urbaine de développement (Zone UD), offrant des possibilités de construction intéressantes. Avec une autorisation de construction en R + combles et une emprise au sol de 40%, vous avez la liberté de concevoir la maison de vos rêves tout en bénéficiant de la vue exceptionnelle qu'offre ce lieu unique.

Imaginez-vous chaque matin en train de contempler le lever du soleil sur l'horizon marin, et chaque soir en savourant les couleurs chaudes du coucher de soleil depuis votre propre varangue ou jardin.

Situé dans un quartier calme, ce terrain offre à la fois tranquillité et proximité des commodités. Les écoles, commerces et services sont facilement accessibles, vous offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare d'acquérir un terrain avec une vue mer. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite sur place.

Honoraires charge vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

404 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---