



## MAISON 4 CHAMBRES A RENOVER

AGEN 47000

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## MAISON 4 CHAMBRES A RENOVER

EXCLUSIVITE GUY HOQUET AGEN

Venez découvrir cette charmante maison de 167m<sup>2</sup> à rafraichir avec goût!

Composée, au rez de chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande pièce de vie, d'une salle d'eau, d'un WC, d'une salle de bains et de 4 chambres. En sous sol, vous trouverez, un espace de vie supplémentaire à aménager, ainsi qu'un grand garage et une cave.

Les plus: 3000m<sup>2</sup> de jardin, parcelle clôturée, portail électrique.

PARCELLES SEPARÉES & CONSTRUCTIBLES.

A SAISIR!

167 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

2 km

Distance Train

6 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-29 18:13:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3490€ au 01/01/2021

## Photos du bien



