



## Appartement Bonnelles 26 m<sup>2</sup> - Idéal Investisseur

BONNELLES 78830

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MICHEL SUR ORGE**9 rue de l'Eglise  
91240 Saint-Michel-sur-Orge**0169512224**

## Appartement Bonnelles 26 m<sup>2</sup> - Idéal Investisseur

Opportunité d'investissement à Bonnelles, dans une petite copropriété idéalement située au calme, un appartement de 26 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec placard, coin cuisine, salle de bains avec WC et une chambre. Vous bénéficiez également d'une place de parking extérieure.

Possibilité de rentabilité à 6 %. Idéal Investisseur

DPE: E 322 / DGES: B 10 Montant minimum estimé par le diagnostiqueur des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 609 et 825 €.

26.61 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.21 km
Distance Train	35 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	35 min
Accès tramway	40 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	817.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	9.24 m2
Jardin	Non
Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 609€ et 825€ au 01/01/2021

## Photos du bien



