



Appartement Bonnelles 26 m² - Idéal Investisseur

BONNELLES 78830

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MICHEL SUR ORGE**9 rue de l'Eglise
91240 Saint-Michel-sur-Orge**0169512224**

Appartement Bonnelles 26 m² - Idéal Investisseur

Opportunité d'investissement à Bonnelles, dans une petite copropriété idéalement située au calme, un appartement de 26 m² comprenant : une entrée avec placard, un séjour avec placard, coin cuisine, salle de bains avec WC et une chambre. Vous bénéficiez également d'une place de parking extérieure.

Possibilité de rentabilité à 6 %. Idéal Investisseur

DPE: E 322 / DGES: B 10 Montant minimum estimé par le diagnostiqueur des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 609 et 825 €.

26.61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.21 km |
| Distance Train | 35 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 35 min |
| Accès tramway | 40 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 817.04 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 9.24 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1947 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 322 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 609€ et 825€ au 01/01/2021

Photos du bien



