



## Maison 6 pièces - 209 m<sup>2</sup>

VIEILLE CHAPELLE 62136

**476 500 € \***

\* 476 500 € honoraires inclus

460 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
LAMBERSART**

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

**03 20 07 10 10**

## Maison 6 pièces - 209 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison individuelle construite en 2012 dans la commune de Vieille Chapelle

Cette maison de 209 m<sup>2</sup> vous séduira par sa pièce de vie de 80 m<sup>2</sup>, lumineuse et conviviale, avec une cuisine ouverte.

A l'étage, un palier dessert cinq chambres et une salle de bain avec douche. Le jardin exposé sud-ouest et sans vis-à-vis vous offre un cadre idyllique pour vos moments de détente. Vous apprécierez également le garage, les panneaux solaires, et d'autres surprise que réserve cette maison.

Offrez-vous un cadre de vie paisible et agréable. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle !

Prix : 498 000€ honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : B

GES : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

209.32 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

59 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





